

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

191085

Технический паспорт
на нежилое здание

375/13

составлен по состоянию на 02.10.2013г.

Речицкий филиал «Республиканское унитарное предприятие
«Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование:

Здание магазина №5

Назначение :

Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер :

340/С-

Адрес (местонахождение) : 247501, Республика Беларусь, Гомельская обл.,

Речицкий р-н, Заспенский с/с, д. Горошков

ул. Советская, 174

Геокод :

Паспорт составил:


(подпись)

(И.В.Соломаха)

Дата составления :

« 22 » 11. 2013 г.

Паспорт проверил:


(подпись)

(И.Н.Кирейкова)

Дата проверки :

« 19 » ноября 2013г.

Уполномоченное
должностное лицо

начальник



А.Н. Зарезако

(должность, подпись)

М.П.

Отметки о произведенных обследованиях:

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
м.п.

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
м.п.

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	288	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	980	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	228,3	14. Год постройки	1988
7. Нормируемая площадь здания, м ²	216,6	15. Физический износ, %	15
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
324584201101000209	0,1608	708	331	377

Подпись исполнителя

И.В. Соловьев

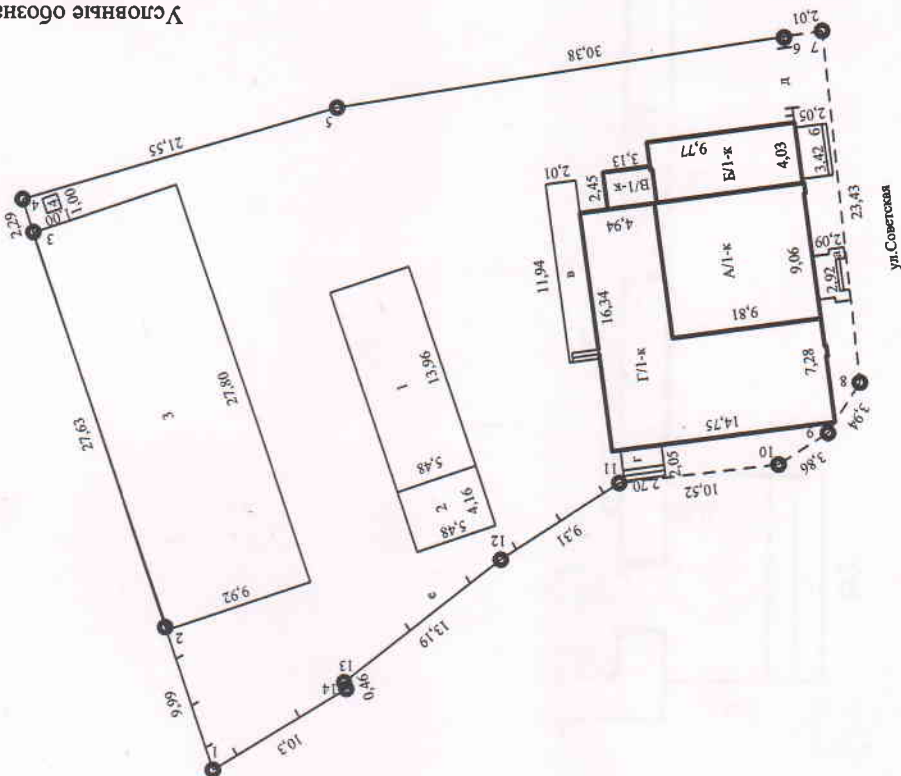


Оформление	
377	
5	
Учреждение	
Сведения	
Испытание	
Таблица	
-	
15	
1988	
ОПИСАНИЕ	
-	
-	
-	
Итого	

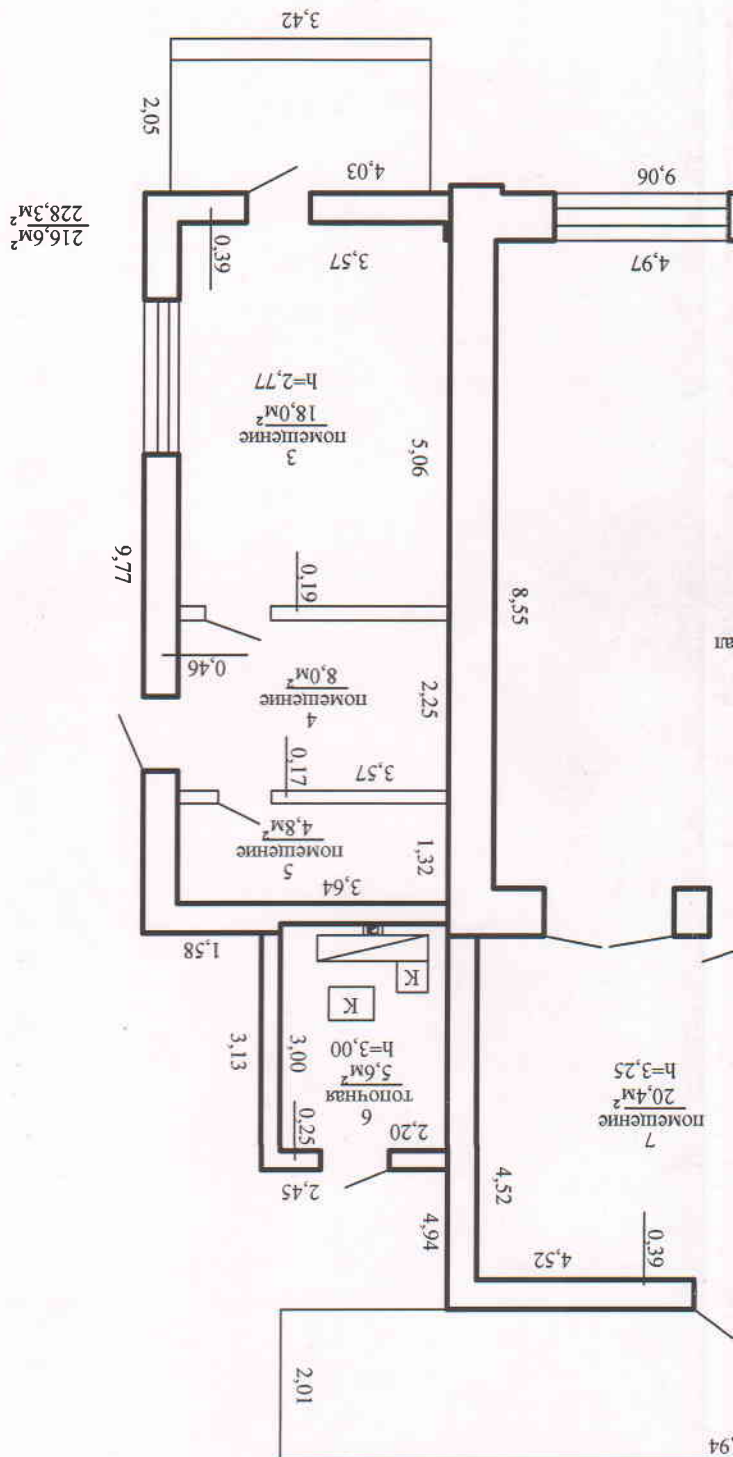
Ситуационный план земельного участка

Условные обозначения:

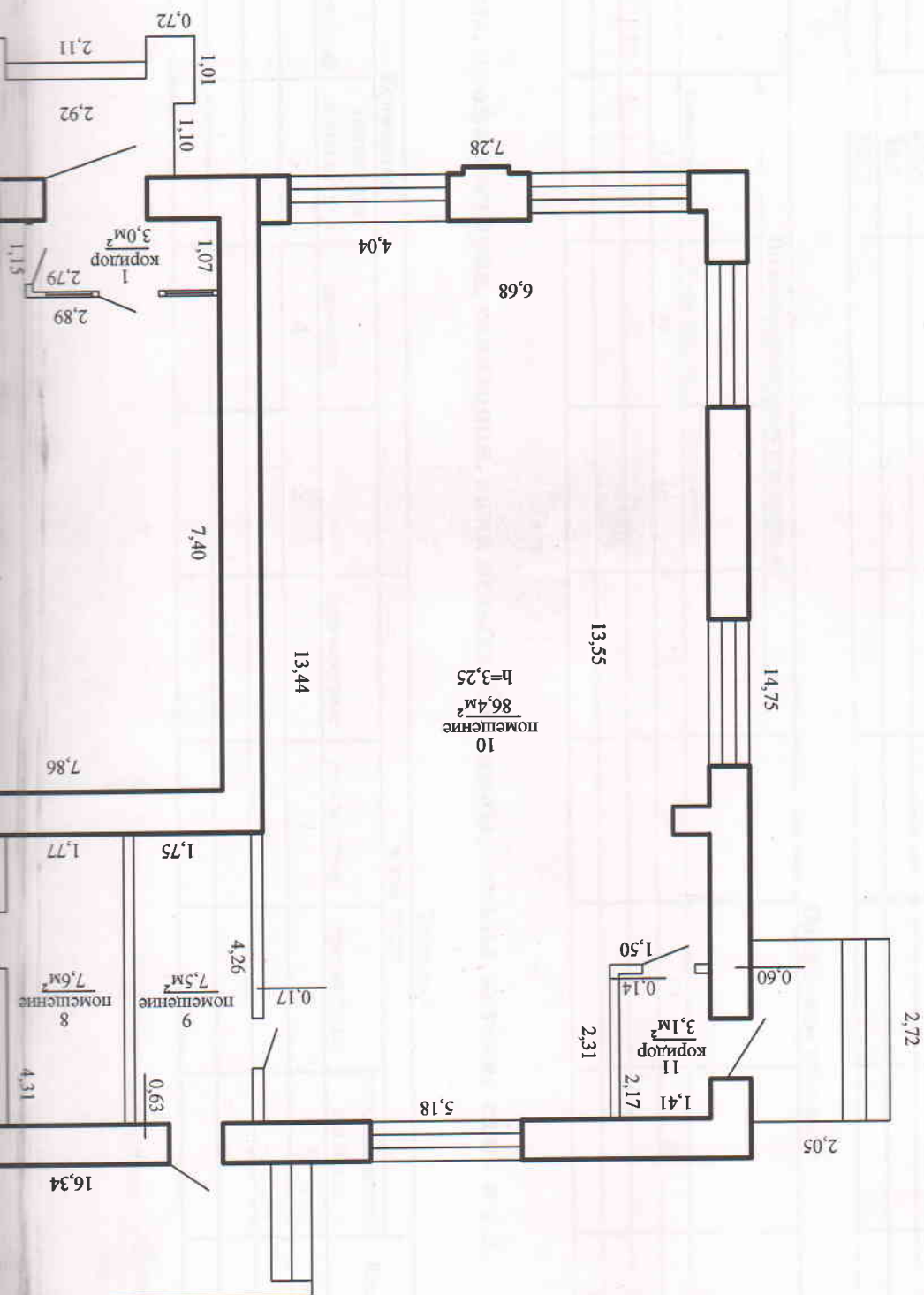
- Здания и сооружения
- Границы земельного участка
- Точка поворота границ участка
- Земельный участок



Речинский филиал РУП "Томское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание специализированное розничной торговли			
Рес. Бел., Томельская обл., Речинский р-н, Заспенский с/с, д.Г.Орошкова, ул.Советская, 174			
Система координат: -----			
Капротарма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Фамилия И. О.	Подпись	Дата
Составил	И.В.Соломаха		
Проверил	И.Н.Кирейкова		
02.10.2013г.			



Речниковский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		Здание специализированное розничной торговли				247501, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речниковский р-н, Заспесенский с/с, д. Лопоршков, ул. Советская, 174				Литер А/1-к		Этаж 1	
Масштаб		Лист 1		Листов 1		Стр. 1		Дата		Подпись		02.10.2013	
Составил		И.В. Соломаха		И.Н. Кирейкова		И.В. Соломаха		И.Н. Кирейкова		И.В. Соломаха		И.Н. Кирейкова	
Проверил		И.В. Соломаха		И.Н. Кирейкова		И.В. Соломаха		И.Н. Кирейкова		И.В. Соломаха		И.Н. Кирейкова	



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение Площадь	Нормируемая площадь, м ²	Здание магазина №5	Почта	Топочная					
	Вспомогательная площадь, м ²								
	Общая площадь здания, м ²								
		216,6							
	11,7								
	228,3								

Продолжение таблицы 3

[illegible]

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

[illegible]

Подпись исполнителя

И.В. Соколова

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Распределение жилых помещений по числу комнат												
Наименование	однокон-натные	двухком-натные	треком-натные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях	
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м2												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м2												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	1	водопровод	Отопление												Канализация	Горячее	Газоснабжение	электроснабжение	ванные (души)	мусоропровод	лифт																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			центральное																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			от собственной котельной						от групповой котельной																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Подпись исполнителя

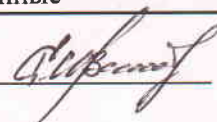
И.В.Соломха

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	ленточный сборный бетонный
2	Наружные стены	кирпичные, толщина 0,63м.
3	Внутренние стены	кирпичные, толщина 0,63м.
4	Перегородки	кирпичная, глухая, с проемами
5	Перекрытия:	
5,1	чердачные	деревянное
5,2	междуэтажные	нет сведений
5,3	подвальные	нет сведений
6	Крыша	шиферная, двускатная, по деревянным стропилам
7	Полы	бетонный, плитка керамическая для пола
8	Проемы оконные	двойные деревянные, остекленные, установлены металлические решетки, стеклоблоки
9	Проемы дверные	металлическая (входная), простой работы, установлены металлические решетки
10	Отделочные работы:	
10,1	наружная отделка цоколя	оштукатуренный, окрашенный
10,2	наружная отделка стен	оштукатуренные, окрашенные (фасад)
10,3	внутренняя отделка	стены, потолки обшиты "сайдингом"
11	Инженерное оборудование:	
11,1	отопление	водяное, чугунные радиаторы, нижняя разводка
11,2	водопровод	нет сведений
11,3	канализация	нет сведений
11,4	электроснабжение	открытая проводка
11,5	газоснабжение	нет сведений
11,6	горячее водоснабжение	нет сведений
11,7	ванные (души)	нет сведений
11,8	электроплиты	нет сведений
11,9	вентиляция	естественная
11,1	радио	нет сведений
11,1	телевидение	нет сведений
11,1	телефон	есть
11,1	мусоропровод	нет сведений
11,1	лифты	нет сведений
12	Прочие	крыльца-бетонные

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Распределение жилых помещений по числу комнат

в том числе

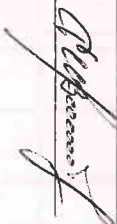
Таблица 5

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	фундамент	стены	перегородки и	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электричество	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А/к	Здание магазина №5	1988	89	295	15	ленточный сборный бетонный	кирпичные, толщина 0,63м	кирпичная, глухая, с проемами	деревянное	шиферная, двухскатная, по деревянным стропилам	бетонный, плитка керамическая для пола	двойные деревянные, остекленные, ус тановлены металлические решетки, стекло блоки	металлическая (входная), простой работы, ус тановлены металлические решетки	водяное, чугунные радиаторы, и жкая разводка	нет	нет	открытая проводка	нет
В/к	Пристройка	1988	39	120	15	ленточный сборный бетонный	кирпичные, толщина 0,39м., 0,46м.	кирпичные, глух ие, с проемами	деревянное	шиферная, двухскатная, по деревянным стропилам	бетонный	двойные деревянные, остекленные, ус тановлены металлические решетки	металлические , простой работы, ус тановлены металлические решетки	нет	нет	открытая проводка	нет	
В/к	Пристройка	1988	8	26	15	ленточный сборный бетонный	кирпичные, толщина 0,25.	нет сведений	железобетонное	шиферная, по деревянным стропилам	бетонный	нет сведений	металлические решетки	водяное	нет	нет	открытая проводка	нет
Г/к	Пристройка	1988	152	540	15	ленточный сборный бетонный	кирпичные, толщина 0,60 м., 0,39м.	кирпичные, глух ие, с проемами	деревянное	шиферная, двухскатная, по деревянным стропилам	бетонный, длиной сум	двойные деревянные, остекленные, ус тановлены металлические решетки	металлические, простой работы, ус тановлены металлические решетки	водяное, чугунные радиаторы, и жкая разводка	нет	нет	открытая проводка	нет
а	Крыльцо	1988	6	-	15	бетонное	---	---	---	козырек "Полукруглая"	---	---	---	---	---	---	---	---
б	Крыльцо	1988	7	-	15	бетонное	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
в	Крыльцо	1988	24	-	15	бетонное	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
г	Крыльцо	1988	6	-	15	бетонное	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	Сарай	1960	77	-	45	кирпичный	газосиликатные блоки	кирпичные	деревянное	шиферная	бетонный	деревянные не остекленные	простой работы	н.с.	н.с.	н.с.	н.с.	н.с.
2	Сарай	1988	23	-	15	бетонный	силикатный камень	нет сведений	деревянное	шиферная	доштатый	нет сведений	нет сведений	н.с.	н.с.	н.с.	есть	н.с.
3	Сарай	1960	276	-	45	кирпичный	газосиликатные блоки	деревянные, кирпичные	деревянное	шиферная	бетонный	простой работы	нет сведений	н.с.	н.с.	н.с.	н.с.	н.с.
4	Уборная	1988	1	-	30	дер. столбы	доштатые	деревянные, кирпичные	деревянный	шиферная	доштатый	пр. работы	н.с.	н.с.	н.с.	н.с.	н.с.	н.с.
д	Ворота	1988	4	-	15	мет. столбы	металлические	нет сведений	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
е	Забор	1988	90	-	25	мет. столбы	доштатый	сплошной	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Примечания:

Подпись исполнителя
И. В. Соломаха



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Восстановительная		01.10.2013	96808644
2	Износ		01.10.2013	52998266
3	Остаточная		01.10.2013	43810378

Приложение:

1. Позтажные планы на 1 листе
2. Ситуационный план земельного участка 1 листе
3. Фотографии на 1 листах

Подпись исполнителя 
И.В.Соломаха